

Nr. 35824/ 01.11.2022

CATRE,

MUNICIPIUL TARGOVISTE

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata la Primaria Targoviste cu nr. 35824/2022, pentru obtinerea **acordului DAPPP** in scopul lucrarii: **Renovarea energetica a blocului de locuinte X1, sc.A, B-dul Mircea cel Batran, nr 14, Targoviste** va comunicam **acordul** in vederea avizarii documentatiei tehnice pentru obtinerea **Autorizatiei de Construire**, conform memoriului intocmit de proiectant si a Certificatului de Urbanism nr. 804/18.08.2022, cu respectarea OG 43/1997 si a legislatiei privind drumurile publice.

In cazul in care se produc pagube pe domeniul public ca urmare a interventiei la imobil, constructorul este direct raspunzator pentru remedierea acestora. Pentru lucrarile ce afecteaza domeniul public, refacerea va respecta tehnologiile din Anexa 1 la HCL 112/2021.

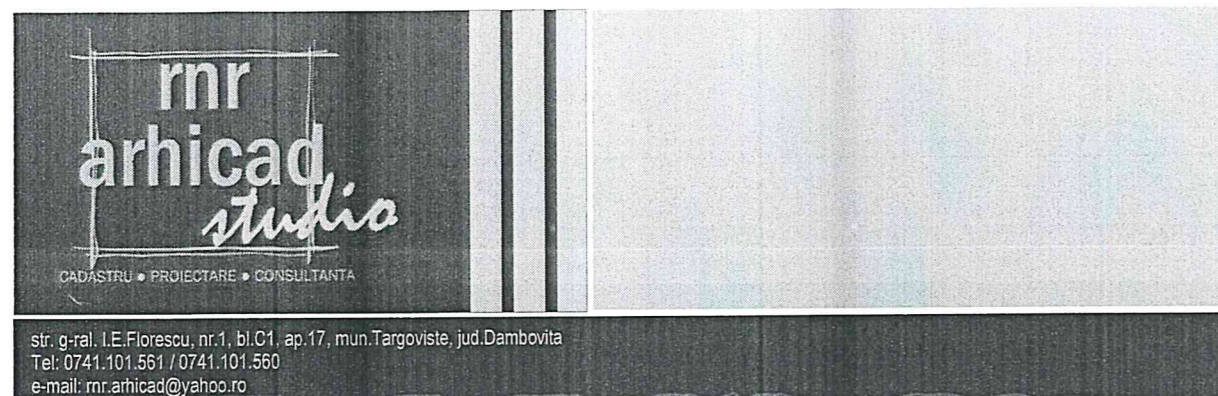
PRIMAR,  
Jr. Daniel Cristian Stan



DIRECTOR DAPPP,  
Ing. Ciprian Virgil Oprescu

SEF SERV.RETELE,  
Ing. Cristian Stefan Popescu

INTOCMIT,  
Ing. Katiusa Marinela Apostol



## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

#### 1.1. Denumirea proiectului:

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.

#### 1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc A, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 305mp.

#### 1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

##### a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3  
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

##### b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

#### 1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc.A, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

#### 1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

#### 1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.A detine 14 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 305mp

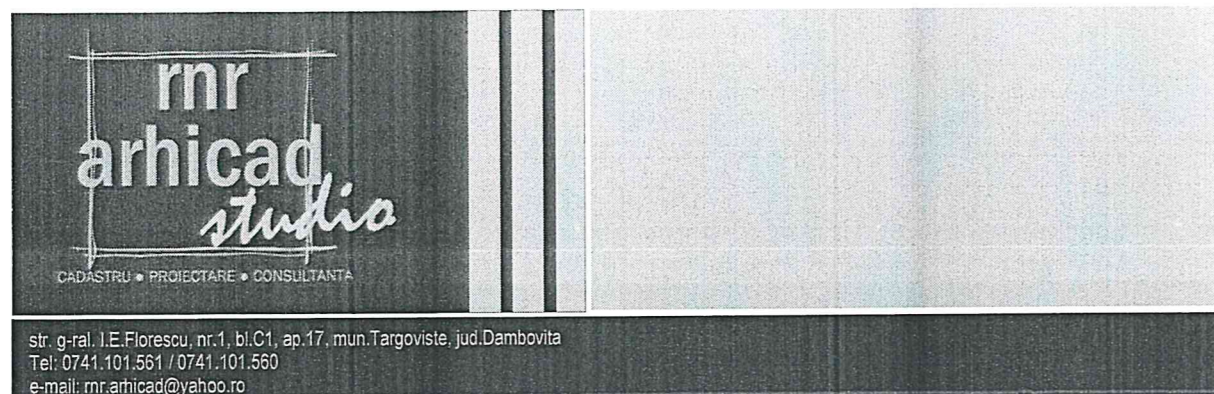
Sc bloc locuinte = 230mp

Sd bloc de locuinte = 1.955mp

Regim de inaltime – P+7E

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN,  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA

Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita



Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc.A, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997 ) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

## II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

### 2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:  
- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Pe perioada executarii lucrarilor, zona de lucru se va proteja cu plasa de protectie montata pe latimea de 1.50m de jur imprejurul blocului si a zonelor de montare a schelelor si se va semnaliza corespunzator.

## III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

**3.1. Alimentarea cu apa** Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din retea publica existenta in zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apa a localitatii. Apa calda este asigurata prin montarea unei centrale termice care utilizeaza gazul natura, pentru fiecare apartament in parterl.

**3.2. Evacuarea apelor uzate** Scurgerea apei menajere se face prin intermediul retelei publice de canalizare.

**3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul)** Nu este cazul

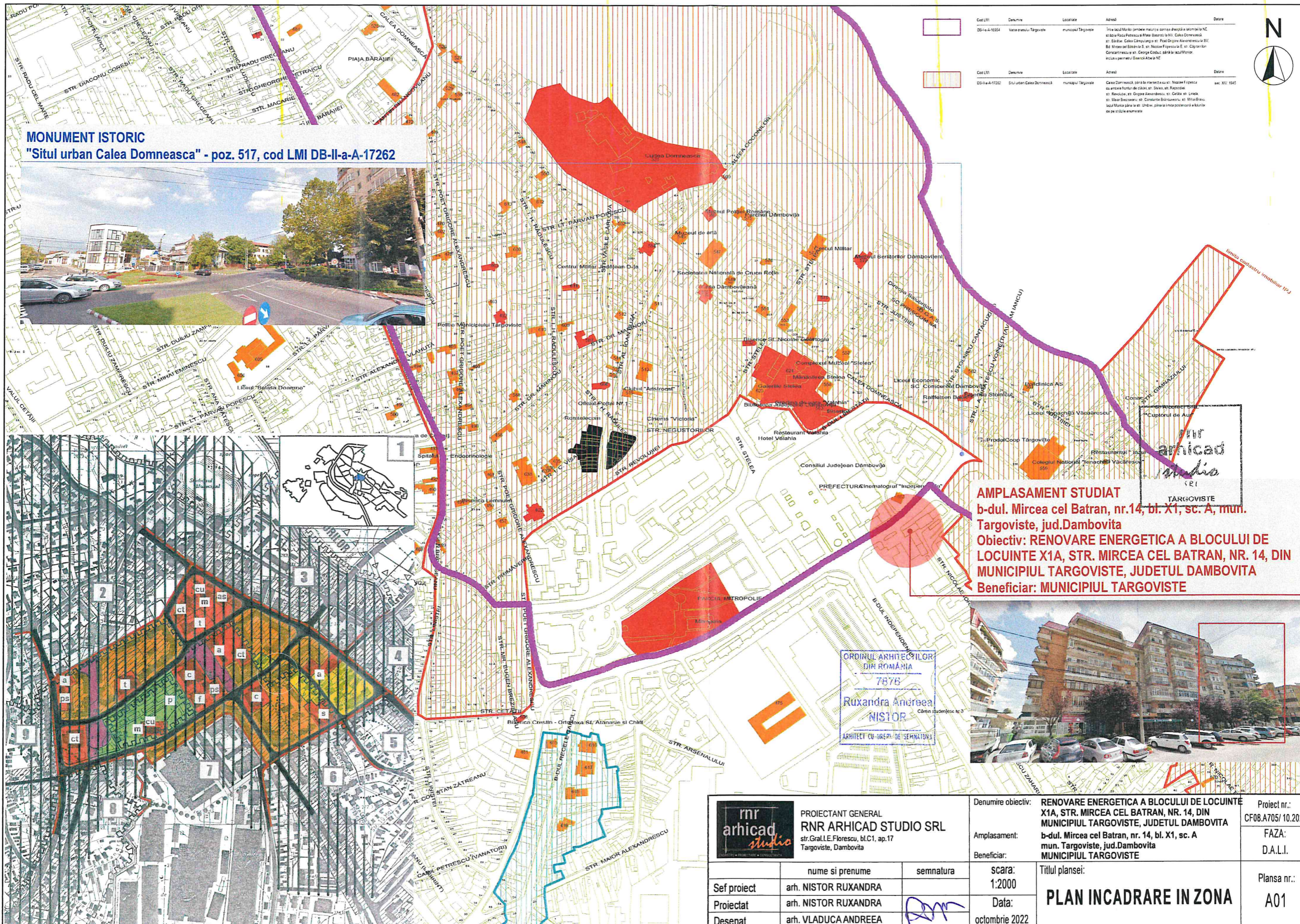
**3.4. Asigurarea agentului termic** Producerea energiei termice sub forma de apa calda cu temperatura nominala de 80°C este prevazuta prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de catre retea existenta de alimentare.

**3.5. Alimentarea cu energie electrica** Alimentarea cu energie electrica se face prin intermediul retelei publice de electricitate existenta in zona.

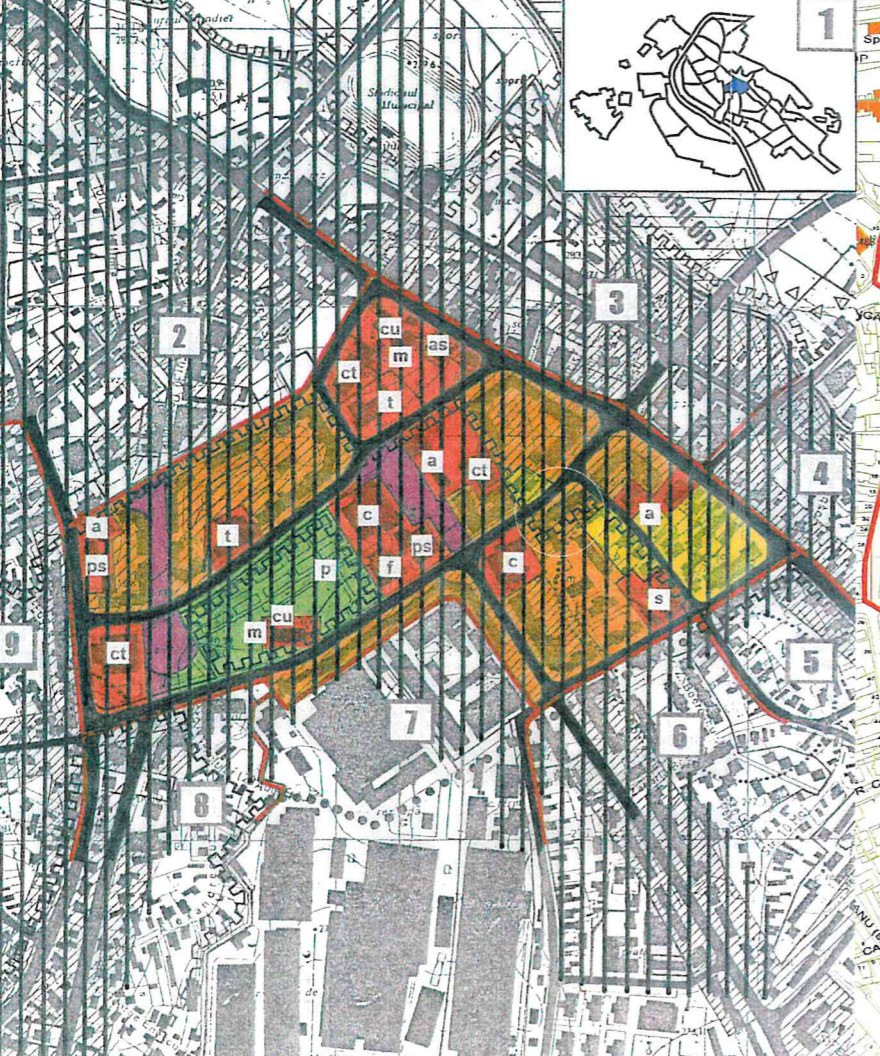
Intocmit,  
arh. NISTOR RUXANDRA



RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN  
NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA  
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A, mun.Targoviste, jud.Dambovita



**MONUMENT ISTORIC**  
**"Situl urban Calea Domneasca" - poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262**

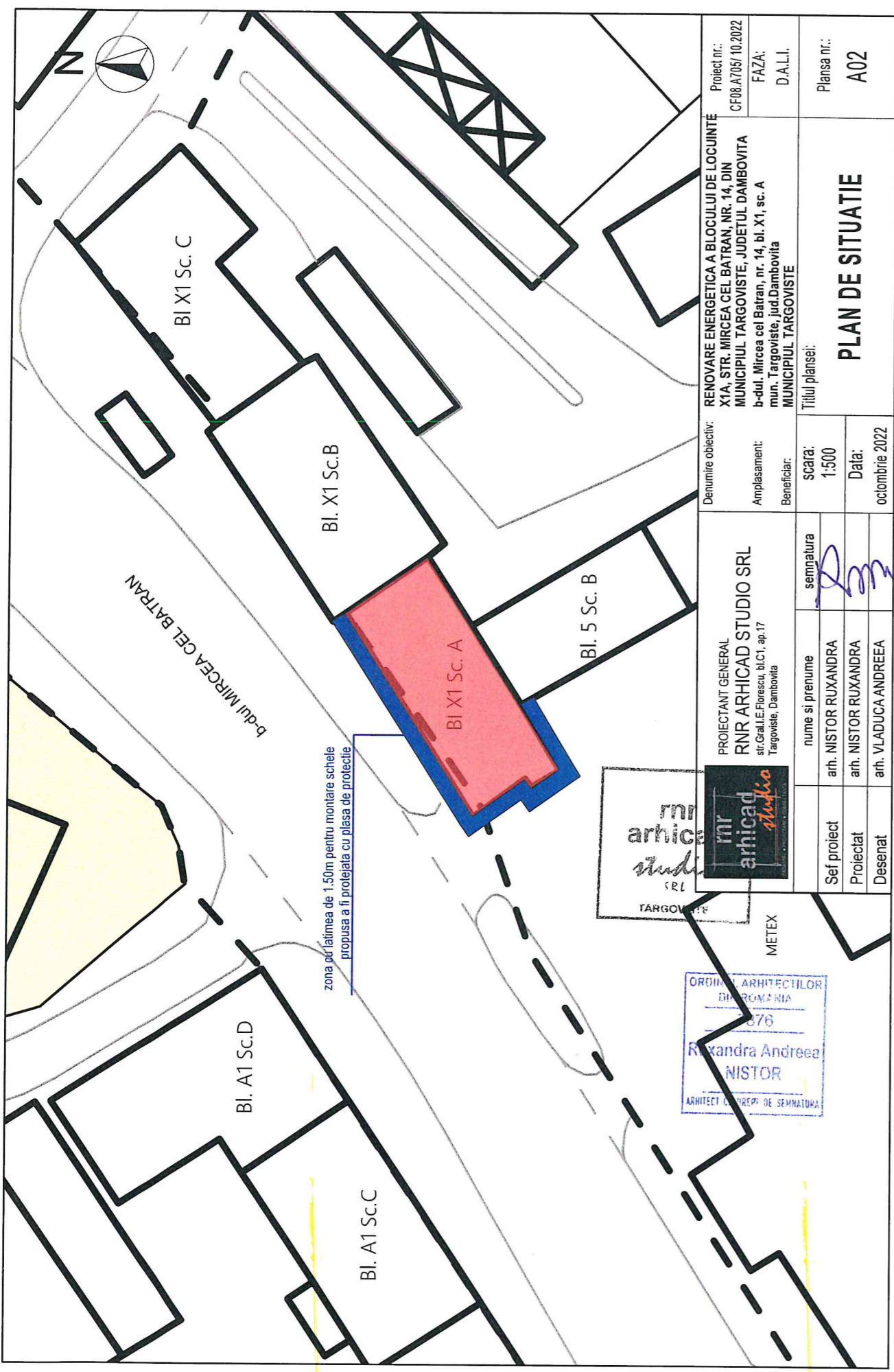


**AMPLASAMENT STUDIAT**  
 b-dul. Mircea cel Batran, nr.14, bl. X1, sc. A, mun. Targoviste, jud.Dambovita  
 Obiectiv: **RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA**  
 Beneficiar: **MUNICIPIUL TARGOVISTE**



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 7876  
 Ruxandra Andreea  
 NISTOR  
 ARHITECT CU IERARHIE DE SEMNATURA

	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>RNR ARHICAD STUDIO SRL</b> str.Gral.L.E.Florescu, bl.C1, ap.17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: <b>RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA</b>	Proiect nr.: <b>CF08.A705/ 10.2022</b>	
	Amplasament: <b>b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A mun. Targoviste, jud.Dambovita</b>		Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b>	FAZA: <b>D.A.L.I.</b>	
Sef proiect <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>	nume si prenume <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>	semnatura 	scara: <b>1:2000</b>	Titlul plansei: <b>PLAN INCADRARE IN ZONA</b>	
Proiectat <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>	nume si prenume <b>arh. NISTOR RUXANDRA</b>	semnatura 	Data: <b>octombrie 2022</b>		Plansa nr.: <b>A01</b>
Desenat <b>arh. VLADUCA ANDREEA</b>	nume si prenume <b>arh. VLADUCA ANDREEA</b>	semnatura 			



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
376  
Ruxandra Andreea  
NISTOR  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



PROIECTANT GENERAL  
RNR ARHICAD STUDIO SRL  
str. Grati.E. Florescu, bl. C1, ap. 17  
Targoviste, Dambovitia

Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1A, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETELUL DAMBOVITA

Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. A

Beneficiar: mun. Targoviste, jud. Dambovitia MUNICIPIUL TARGOVISTE

nume si prenume	scara:	Titlu plansei:
arh. NISTOR RUXANDRA	1:500	PLAN DE SITUATIE
arh. NISTOR RUXANDRA	Data:	
arh. VLADUCA ANDREEA	octombrie 2022	
sempnatura	Plansa nr.:	A02

Proiect nr.: CF08.A705/10.2022

FAZA: D.A.L.I.